

EXPOSE - WOHNEN MIT STIL in GROSSGMAIN

Grossgmain-Salzburg

Mag. Andreas EICHLER

Mobil: +43 (664) 3385911

BESONDERES EINFAMILIENHAUS IN GRÜNER LAGE zur MIETE

Das exquisite Haus in Grossgmain liegt in einer ruhigen Lage im Ortsgebiet von Grossgmain. Die ausgezeichnete Nahversorgung und gute Verkehrsverbindungen sichern besondere Lebensqualität.

110 m² Wohnfläche, Keller, Terrasse, Loggia und grosser Garten

Diese Ruheoase befindet sich in einer beliebten Wohngegend in der Nähe der Festspielstadt Salzburg! Eine sonnige Grünanlage mit Blick auf den Untersberg!

Erdgeschoss:

- Eingangsbereich
- Gäste WC
- gepflegte Küche mit kompletter Geräteausstattung und Essbereich 15m²
- Wohnzimmer 21 m² mit Nebenraum 7 m²

Obergeschoss:

- Schlafzimmer 12 m² mit Bad 7 m²
- Gästezimmer 13 m² mit Duschbad 3,5 m²
- Wohnraum - Parkett, Mansarde 21 m²

Kellergeschoss:

- Lagerraum 11 m²

Allgemeines:

- offenes Raumkonzept für individuelle Wohnlösungen
- gemütliche Räume für das besondere Wohngefühl
- teilmöbliert und vollständig beleuchtet
- Marmor-, Parkett-, Fliesen- und Teppichboden
- großzügiger Terrassenbereich mit gepflegtem Garten
- Gas-Zentralheizung plus Kaminofen mit Holzlager

Wohnlage:

- 8-10 Minuten zur Autobahn (Salzburg West)
- 10-12 Minuten zum Flughafen
- 15-20 Minuten zum Festspielhaus (15 km)

Mietkonditionen:

- Mietbeginn: ab November 2011
- Mietdauer: langfristig möglich
- Bruttomiete monatlich, inkl. BK auf Anfrage!
- Kautions: 4 Bruttomonatsmieten
- Heiz- und Stromkosten werden gesondert verrechnet!
- Vertragsvergebührung Finanzamt: nach dem Gebührengesetz

Interesse?? Dann melden Sie sich bitte, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Mit freundlichen Grüßen

Mag. Andreas Eichler

EXPOSE - WOHNEN MIT STIL in GROSSGMAIN

Grossgmain-Salzburg

Mag. Andreas EICHLER

Mobil: +43 (664) 3385911



Hausansicht aus dem Garten - Nordseite



Blick in den Garten zum Nachbarn / Garten zur gemeinsamen Benutzung



Terrasse und Eingangsbereich

EXPOSE - WOHNEN MIT STIL in GROSSGMAIN

Grossgmain-Salzburg

Mag. Andreas EICHLER

Mobil: +43 (664) 3385911



Küche U-förmig mit Bar voll ausgestattet - Eibe/schwarz mit Marmorboden



Wohnraum - EG / Fussbodenheizung / Teppichboden / Kaminofen



Wohnraum - 1. Stock / Parkettboden Merbau

EXPOSE - WOHNEN MIT STIL in GROSSGMAIN

Grossgmain-Salzburg

Mag. Andreas EICHLER

Mobil: +43 (664) 3385911



Blick aus dem Schlafzimmer - Parkettboden Merbau



Bad mit WC



Schlafzimmer 2 / Gästezimmer - Holzboden und Einbauschränk